



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/20-1221

Kotor, 25.01.2023.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu **PETROVIĆ BOŽA** za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118,121 i čl.129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14,64/17 i 11/19), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta označenog kao objekat I , investitoru **PETROVIĆ BOŽU**, rekonstruisanog – dograđenog na kat. parc. 2418 KO Dobrota I, koja čini dio urbanističke parcele UP 1707 u obuhvatu Izmjene i dopune DUP-a Dobrote (Sl. List CG – opštinski propisi br.23/13). Objekat je prizemni (P) netto površine 96m². Brutto površine predmetnog objekta iznosi 117m²

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta na kat.parc.2418 K.O.Dobrota II, UP 1707, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.342/23 od 30.08.2023.god.

Obrazloženje

Investitor **Petrović Božo** , obratio se zahtjevom br.03-333/20-1221 od 08.10.2020.god. ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat na kat.parc.2418 K.O.Dobrota I, UP 1707.



Rješenjem ovog Sekretarijata br.UP/I 03-333/20-1221-1 od 12.10.2020.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o.Kotor.

Dana 31.08.2023.god. dostavljen je Izvještaj br.342/23 od 30.08.2023.god. na dalji postupak.

Uz zahtjev je priloženo:

- **Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1706/14 od 05.11.2014.god.** kojim se investitoru Petrović Božu odobrava rekonstrukcija stambenog objekta na dijelu urbanističke parceli UP 1707, na kat.parc.2418 K.O.Dobrota I, u obuhvati UP 1707 u obuhvatu Izmjene i dopune DUP-a Dobrote (Sl. List CG – opštinski propisi br.23/13).
- **Potvrda br.02-080-4710/1 od 08.10.2020.god.** izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor Petrović Božo iz Kotora u cjelosti izmirio obavezu plaćanja komunalija za Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 4798 od 31.10.2014.god.
- **Izjava izvođača radova (faze arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije) „HUMMEL MN“ d.o.o.** Cetinje, glavnog inženjera Rajka Mijailovića, dipl.ing.građ., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1706/14 od 05.11.2014.god. i Glavnim projektom, br.06/2014 od 06.10.2014., urađenim od strane od „ARCHILINE“ d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- **Izjava izvođača radova (elektro) „ELETTOENGINEERING“ d.o.o.** Tivat, glavnog inženjera Msci Miodrag Saveljić, die., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1706/14 od 05.11.2014.god. i Glavnim projektom, br.06/2014 od 06.10.2014., urađenim od strane od „ARCHILINE“ d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- **Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu** ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu br. 917-106-2558/22 od 16.05.2023.godine –snimanje objekata br. 1.i etažna razrada na kat.parc.2418; ispravka upisa bojekta br 2 na kat.parc. 2420 sve K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOMAR“ d.o.o. Herceg Novog, sa licencom br. 02-5977/2

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20, 86/22 i 04/23) shodno čl.118,120 i čl.129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata



("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13, 33/14, 64/17 i 11/19), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Saulačić master ing arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspeksijske poslove
3. Upravi za katastar
4. Sekretarijatu za investicije
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi



SEKRETARKA,
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

29. 11. 2019.